

**öffentlich**

Sachbearbeiter: Eugen Raile  
Aktenzeichen: 632.6

Datum: 07.05.2026  
TOP: 47

<b>Beschlussvorlage Nr. 23/2026</b>		
<b>Betreff:</b> BSV 23/2026 Umplanung Umbau und Anbau an bestehendes Wohnhaus Erweiterung Wohnfläche, Flst 142/1; Alte Steige 6, Cleebonn		
<b>Produkt:</b>  <b>Betrag:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>	<b>Mittel vorhanden?</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Deckungsvorschlag:</b> <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<b>Fachbereich:</b> <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	<b>bisher behandelt:</b>

**Sachverhalt:**

Der Bauherr plant den Umbau und Anbau an das bestehende Wohnhaus um die Wohnfläche zu erweitern.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Das Bauvorhaben wurde bereits am 19.09.2025 im Gemeinderat behandelt.

Die bezeichnete Bausache wurde umgeplant. Daher muss erneut über das Einvernehmen im Rahmen der gemeindlichen Vorbehandlung entschieden werden.

Die Veränderung betreffen im Wesentlichen die Nordseite des Gebäudes. Das Dach im 1. Und 2. DG sollen angehoben werden und ein Schornstein hinzugefügt werden. Das Gebäude wird dadurch höher. Abstandsflächen werden keine unterschritten.

Eine erneute Nachbarschaftsanhörung wird ebenfalls durchgeführt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt dem Umbau und Anbau des bestehenden Wohnhauses und der Erweiterung der Wohnfläche zu.